

**Протокол № 4**  
**Заседания Правления**  
**Товарищества собственников жилья «Флагман»**

г. Москва, ул. Высокая, д. 21

2 октября 2018 г.

**Члены Правления ТСЖ «Флагман»:** Н.Э. Мунаев, А.В. Дмитриев, Д.И. Куликов, В.Г. Шахназарян, И.В. Ярмилко, Н.Р. Белан, В.А. Щелкунов.

**Присутствуют:** Н.Э. Мунаев, А.В. Дмитриев, Д.И. Куликов, Н.Р. Белан, И.В. Ярмилко

Из 7 (семи) членов Правления ТСЖ «Флагман» присутствуют 5 (пять) членов Правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Повестка дня заседания:**

**1. Обсуждение коммерческого предложения ПАО «Карачаровский механический завод» о замене лифтового оборудования.**

**ВЫСТУПИЛ:** Управляющий Луценко В.Н. представил окончательное коммерческое предложение по замене 2-х пассажирских лифтов 1 подъезда, пассажирского лифта 2-го и пассажирского лифта 3-го подъезда (Приложение № 1).

**Решили:** принять коммерческое предложение по замене 2-х пассажирских лифтов 1 подъезда, пассажирского лифта 2-го и пассажирского лифта 3-го подъезда и предложить на голосование общедомового собрания собственников помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА - 4 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1

**2. Вопрос по размещению фильтров воды в каждом подъезде.**

**ВЫСТУПИЛ:** Управляющий Луценко В.Н. с информацией, что при установке фильтров воды, необходимо произвести сверление стен.

**Решили:** не устанавливать фильтры воды в подъездах.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА - 5 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

### 3. Проведение общедомового собрания собственников помещений.

**ВЫСТУПИЛА:** Главный бухгалтер ТСЖ «Флагман» Москальцова Е.С. с информацией, что на спец. счете по взносам на капитальный ремонт собрана сумма в размере 12,5 млн.

**ВЫСТУПИЛ:** Председатель правления Мунаев Н.Э. с предложением провести общедомовое собрание собственников помещений по основному вопросу замены лифтового оборудования с предложением ПАО «Карачаровский механический завод».

**Решили:** провести общедомовое собрание собственников помещения с 25 октября по 6 ноября 2018г. по основному вопросу замены лифтового оборудования с предложением ПАО «Карачаровский механический завод».

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА - 5 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Председатель Правления Мунаев Н.Э.

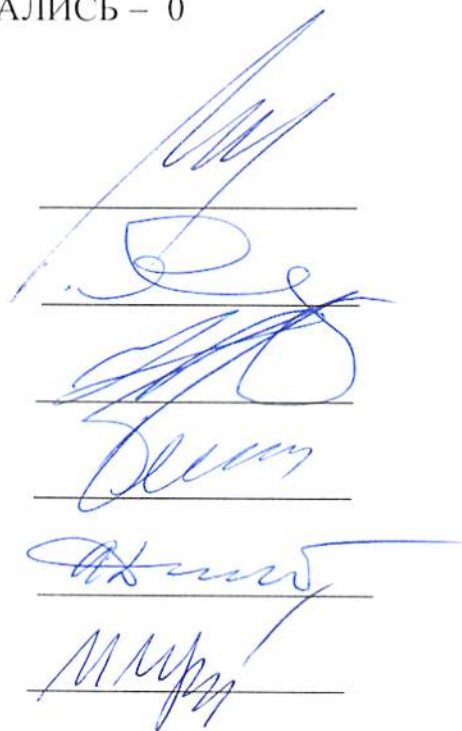
Член Правления Яремилко И.В.

Член Правления Куликов Д.И.

Член Правления Белан Н.Р.

Член Правления Дмитриев А.В.

Секретарь заседания Правления Щербина И.И.



Handwritten signatures of the board members and secretary, corresponding to the names listed on the left. Each signature is written in blue ink over a horizontal line.



# ПАО «Карачаровский механический завод»

Качество, проверенное  
временем!

KMZLIFT.RU

+7 (495) 787 99 55

№ МОС2979/4 от 26.10.2018 г.

Объект строительства: Жилой дом по адресу: г.Москва, Высокая ул, д. 21

Для компании: ТСЖ Флагман

Благодарим Вас за интерес, проявленный к нашей продукции. В соответствии с Вашим запросом и чертежами объекта, направляю Вам коммерческое предложение на поставку лифтового оборудования производства ПАО "Карачаровский механический завод".

№	Лифт	Жилой дом по адресу: г.Москва, Высокая ул, д. 21		
		П0411КП(Еi60)-700-1,6 /ПРОТОН	П0411КП(Еi30)-700-1,0 /ПРОТОН	П0411КП(Еi30)-700-1,0 /ПРОТОН
1	Модель (Серия)			
2	Грузоподъемность	400	400	400
3	Кол-во лифтов, шт.	2	1	1
4	Количество остановок/ДШ	24	17/ 17	14/ 14
5	Скорость, м/с	1,6	1,0	1,0
6	Высота подъема	76,2	52,8	42,9
7	Высота верхнего этажа	9850	4000	4000
8	Прямик	1700	1400	1400
9	Тип дверей/ Ширина дверей	Центрального открывания/700	Центрального открывания/700	Центрального открывания/700
10	Расположение МП	Верхнее	Верхнее	Верхнее
11	Огнестойкость	Ei60	Ei30	Ei30
12	Размеры шахты/Размеры кабины	1550x1700 /950x1100x2100 (не проходная)	1550x1700 /950x1100x2100 (не проходная)	1550x1700 /950x1100x2100 (не проходная)
13	Стоимость 1-го лифта с доставкой, с НДС	2 469 252,00	1 880 432,00	1 756 768,00
14	Стоимость монтажа 1го лифта, руб. с НДС	1 226 400,00	868 000,00	770 000,00
15	Стоимость изготовление проекта на замену 1го лифта, руб. с НДС	50 000,00	50 000,00	50 000,00
16	ИТОГО, за 1 лифт с доставкой, монтажом и проектом, руб. с НДС	3 745 652,00 * 2 = 7 491 304,00	2 798 432,00	2 576 768,00
	Всего, за 4 лифта		12 866 504,00	
	СКИДКА 10%		11 579 835,60	
15	Техническое описание	<ul style="list-style-type: none"> <li>- купе, двери кабины – нержавеющая сталь шлифованная;</li> <li>- двери шахты на 1м этаже нержавеющая сталь шлифованная, двери шахты со 2го этажа и выше - крашеная сталь RAL7035 (светло-серая);</li> <li>- потолок – нержавеющая сталь полированная; освещение светодиодное;</li> <li>- пол – рифленый алюминий;</li> <li>- зеркало в половину высоты кабины, 1 поручень по задней стене кабины;</li> <li>- жидкокристаллическое табло большое в кабине и малое на 1 этаже;</li> <li>- приказной пост в кабине – круглый (дизайн ПРОТОН) из шлифованной нержавеющей стали с кнопками с круговой индикацией и шрифтом Брайля;</li> <li>- вызывные аппараты на этажах – нержавеющая сталь шлифованная, установка в стену;</li> <li>- устройство дверного контроля – инфракрасный занавес на всю высоту дверного проема</li> <li>- частотный преобразователь на главный привод и привод дверей кабины;</li> <li>- главный привод – БЕЗРЕДУКТОРНАЯ ЛЕБЕДКА;</li> </ul>		
16	Условия сотрудничества	<p>Представленные цены указаны с учетом НДС (18%), Срок действия коммерческого предложения – до 30.11.2018 г.</p> <p>Срок изготовления пассажирских лифтов до 45 календарных дней.</p> <p>Срок проведения монтажных работ до 60 календарных дней</p>		

Гарантия на лифтовое оборудование: 18 месяцев со дня ввода его в эксплуатацию, но не более 24 месяцев со дня изготовления его заводом.

Условия оплаты:

1. ЗАКАЗЧИК оплачивает аванс 30 % от стоимости Договора на основании счета Исполнителя.
2. ЗАКАЗЧИК оплачивает 20 % от стоимости Договора промежуточным платежом на счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты поставки оборудования на объект, подписания универсального передаточного документа (УПД) и Акта выполненных работ.
3. ЗАКАЗЧИК оплачивает 20% от стоимости Договора промежуточным платежом на счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания промежуточных Акт выполненных работ («Акт о приемке выполненных работ» по форме КС-2 и «Справку о стоимости выполненных работ и затрат» по форме КС-3) по демонтажу старых лифтов (за исключением узлов, используемых как вспомогательные средства монтажа, которые демонтируются в процессе установки нового оборудования);
4. ЗАКАЗЧИК оплачивает 20% от стоимости Договора промежуточным платежом на счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 10 (Десяти) календарных дней после подписания промежуточных Акт выполненных работ («Акт о приемке выполненных работ» по форме КС-2 и «Справку о стоимости выполненных работ и затрат» по форме КС-3) по монтажу новых лифтов и выполненные работы по подготовке смонтированных лифтов и шахт с машинным помещением к проведению Полного технического освидетельствования на соответствие смонтированного оборудования Техническому регламенту;
5. ЗАКАЗЧИК оплачивает 10% от стоимости Договора окончательным платежом на счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 10 (Десяти) календарных дней после подписания окончательных Акт выполненных работ («Акт о приемке выполненных работ» по форме КС-2 и «Справку о стоимости выполненных работ и затрат» по форме КС-3), после сдачи всего комплекса работ по Договору.

Оплата по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств за счет средств Плательщика, накопленных на специальном счете, открытом в \_\_\_\_\_ наименование банка.

В стоимость работ, включенных в предлагаемую услугу по изготовлению проектов на замену/ демонтажу/монтажу лифтов, входит:

Выезд специалиста на объект для проведения натурных обмеров
Изготовление заказных чертежей для запуска лифтов в производство
Изготовление проектов на замену и подготовка сметных расчетов
Демонтаж устаревшего оборудования
Монтаж пассажирского лифта:
- перемещение оборудования и материалов от места складирования к месту монтажа
- разметка осей шахты и машинного помещения
- установка направляющих кабины, противовеса и оборудование приямка
- монтаж дверей шахты и регулировка замков
- установка оборудования машинного помещения
- устройство заземления лифта

- установка кабины и противовеса и подвеска их на канаты
- монтаж подвесного кабеля
- подготовка и установка электроаппаратуры (в том числе: табло, кнопки вызова и т.д.)
- прокладка и подключение силовой электропроводки, электропроводки цепей управления
- прокладка и подключение электропроводки освещения шахты по машинному помещению и шахте
- пуск лифта в режиме работы - "Ревизия"
- Типовые работы по строительной отделке шахты: - заделка примыканий к порогам дверей шахты со стороны лифтовых холлов - освещение шахты 220 В - покраска закладных деталей, полосы заземления и сварных швов - установка нащельников, закрывающих примыкание порталов дверей шахты к стенкам шахты
Прямая
- установка лестницы
- стяжка пола прямая
- покраска пола и стен
- организация освещения прямая
- закупка и установка обрамлений дверей шахты лифта
- пуско-наладочные работы, запуск лифта в режиме работы – «Нормальная работа»
- оформление Акта полного технического освидетельствования лифта
- оформление Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011
Предъявление лифтов органам Ростехнадзора
Подача лифта в эксплуатацию

С уважением,

Менеджер по продажам

Тагиль Д.В.

E-mail: [TagilDV@kmzlift.ru](mailto:TagilDV@kmzlift.ru) Tel: +7-916-571-47-02