

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Высокая, д. 21

Форма проведения общего собрания: **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

дата и время окончания приема заполненных  
решений собственников: **До 24 часа 00 минут «06» ноября 2018 года**

Место приема решений собрания: **г. Москва, ул. Высокая, д. 21 (урны для голосования в каждом подъезде)**

Дата составления протокола: **«07» ноября 2018 года**

**Инициаторы общего собрания:** Правление ТСЖ «Флагман»

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
5. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются **332** собственника, владеющих **21 561,76** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от **239** собственников, владеющих **16698,94** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **77,45%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Каландаришвили Анна Акакиевна (собственник квартиры 60 по адресу: ул. Высокая, дом 21);
- 2) Гайдамака Татьяна Геннадьевна (собственник квартиры 59, по адресу: ул. Высокая, дом 21);
- 3) Рылькова Татьяна Ивановна (собственник квартиры 57, по адресу: ул. Высокая, дом 21).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>88,97%</b>	<b>3 %</b>	<b>8,03%</b>

Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании счетной комиссии собрания **88,97 %** от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

**Принято решение:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Каландаришвили Анна Акакиевна (собственник квартиры 60 по адресу: ул. Высокая, дом 21);
- 2) Гайдамака Татьяна Геннадьевна (собственник квартиры 59, по адресу: ул. Высокая, дом 21);
- 3) Рылькова Татьяна Ивановна (собственник квартиры 57, по адресу: ул. Высокая, дом 21).

2. **Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.**

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Замена 2-х пассажирских лифтов 1 подъезда, пассажирского лифта 2-го и пассажирского лифта 3-го подъезда.	2019 год

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,45 %	4,94 %	2,05%

Количество голосов «за» по решению вопроса перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта составляет 70,45 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: *Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:*

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
2. Замена 2-х пассажирских лифтов 1 подъезда, пассажирского лифта 2-го и пассажирского лифта 3-го подъезда.	2019 год

### 3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
Замена 2-х пассажирских лифтов 1 подъезда, пассажирский лифт 2-го и 3-го подъезда (лифтовое оборудование и монтаж)	11 579 835,60
<b>ИТОГО:</b>	<b>11 579 835,60</b>

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,05%	5,14%	2,26%

Количество голосов «за» по решению вопроса утверждение сметы расходов на капитальный ремонт составляет 70,05 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: *Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:*

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
Замена 2-х пассажирских лифтов 1 подъезда, пассажирский лифт 2-го и 3-го подъезда (лифтовое оборудование и монтаж)	11 579 835,60
<b>ИТОГО:</b>	<b>11 579 835,60</b>

### 4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,51%	1,97%	1,97%

Количество голосов «за» по решению вопроса финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта составляет 73,51 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: *Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.*

### 5. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 75 Мунаева Николая Эдуардовича Председателя Правления ТСЖ «Флагман»

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,37%	2,89%	3,19%

Количество голосов «за» по решению определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 75 Мунаева Николая Эдуардовича Председателя Правления ТСЖ «Флагман» составляет 71,37 % от общего числа голосов собственников помещений

**Принято решение:** *Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № 75 Мунаева Николая Эдуардовича Председателя Правления ТСЖ «Флагман»*

#### **6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Предложено:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,26%	0,46%	1,28%

Количество голосов «за» по решению определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях составляет 98,26 % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

**Принято решение:** *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

#### **7. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Мосжилинспекции ЮАО г.Москвы

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,70%	1,70%	2,60%

Количество голосов «за» по решению об определении места хранения материалов общих собраний хранятся в Мосжилинспекции ЮАО г.Москвы составляет 95,70 % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

**Принято решение:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Мосжилинспекции ЮАО г.Москвы

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «07» ноября 2018 года и хранится в Мосжилинспекции ЮАО г.Москвы

#### **Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 239 л.
2. Реестр собственников помещений на «25» октября 2018г. в 1 экз. на 11 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 11 л.

**Подписи:**

**Члены счетной комиссии:**



Гайдамака Т.Г.

Каладаришвили А.А.

Рылькова Т.И.