

Протокол № 11
Заседания Правления
Товарищества собственников жилья «Флагман»

г. Москва, ул. Высокая, д. 21

09 апреля 2019 г.

Члены Правления ТСЖ «Флагман»: Н.Э. Мунаев, А.В. Дмитриев, Д.И. Куликов, В.Г. Шахназарян, И.В. Ярмилко, Н.Р. Белан, В.А. Щелкунов.

Присутствуют: члены правления Н.Э. Мунаев, А.В. Дмитриев, Д.И. Куликов, В.А. Щелкунов, Н.Р. Белан, В.Г. Шахназарян а так же:
главный бухгалтер Москальцова Е.С., управляющий В.Н. Луценко, делопроизводитель И.И. Щербина

Из 7 (семи) членов Правления ТСЖ «Флагман» присутствуют 6 (шесть) членов Правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Приложения:

1. Смета на лифт к решению общего собрания (Приложение 1)
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников и членов ТСЖ «Флагман»

Повестка дня:

1. Обсуждение сметы по замене грузовых лифтов во 2 и 3 подъездах.

ВЫСТУПИЛ: Представитель компании ООО «Атлант ЛТД» Коммерческий директор Комаров Владимир Иванович со сметой по замене двух грузовых лифтов во 2 и 3 подъезде.

ВЫСТУПИЛ: Председатель правления Мунаев Н.Э. с предложением провести общее собрание собственников дома в период с 19 по 29 апреля 2019 г. по замене одного грузового лифта во 2 подъезде и один грузовой лифт в третьем подъезде.

Решение: провести общее собрание собственников дома в период с 19 по 29 апреля 2019 г. по замене одного грузового лифта во 2 подъезде и один грузовой лифт в третьем подъезде силами ООО «Атлант ЛТД».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

2. Обсуждение вопроса о приватизации придомовой территории.

ВЫСТУПИЛ: Председатель правления Мунаев Н.Э. с предложением провести общее собрание собственников дома в сентябре 2019г. по вопросу приватизации придомовой территории.

Решение: провести общее собрание собственников дома в сентябре 2019г. по вопросу приватизации придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 4 ПРОТИВ - 2 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

3. Согласование вопросов к собранию членов ТСЖ «Флагман»

ВЫСТУПИЛ: Председатель правления Мунаев Н.Э. с предложением провести собрание членов ТСЖ «Флагман» в период с 19 по 29 апреля 2019 г.

Решение: провести собрание членов ТСЖ «Флагман» в период с 19 по 29 апреля 2019 г. Объявление о проведении собрания (Приложение № 2)

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

4. Согласование новых правил по проведению собраний.

ВЫСТУПИЛ: Председатель правления Мунаев Н.Э. с предложением, что во время проведения голосований урны для голосований в ночное время убирать.

ВЫСТУПИЛ: Член правления Щелкунов В.А. с предложением бланки(бюллетени) для голосований выдавать с печатью или голограммой.

Решение: убирать урны для голосований в ночное время и выдавать бланки (бюллетени) для голосований с голограммой.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

5. Информация о штрафе наложенном Мосжилинспекцией на Председателя и ТСЖ.

ВЫСТУПИЛ: Управляющий Луценко В.Н. с Постановлением об уплате штрафа возложенном на ТСЖ «Флагман» и Председателя правления Мунаева Н.Э. Проверка была проведена Мосжилинспекцией по письму жителей дома о трещинах на фасаде дома и в некоторых квартирах в доме.

ВЫСТУПИЛ: Член правления Дмитриев А.В. с предложением оспорить штраф в административном порядке, т.к. работы по заделке трещин будут проводиться в летний период.

Решение: оспорить штраф в административном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

6. Работа Терминала в паркинге с комиссией 0%

ВЫСТУПИЛА: Главный бухгалтер Москальцова Е.С. о работе терминала. Дополнительное оборудование для перевода денежных средств по картам не выдает информацию о платежах по квартирам и машиноместам.

Решение: снять дополнительное оборудование с терминала и прием платежей в терминале только наличными средствами.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

7. Информация по должникам.

ВЫСТУПИЛА: Делопроизводитель Щербина И.И. с информацией о проведенной работе.

Решение: Подать документы юристам на судебный приказ по должникам. Подготовить письма на должника Таран: Психдеспансер ЮАО, орган опеки и в Управление по правам ребенка в г.Москве.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

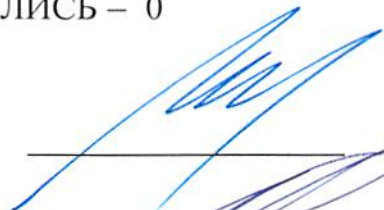
8. Согласование на прием второго парковщика.

ВЫСТУПИЛ: Председатель правления Мунаев Н.Э. с предложением принять на работу в паркинг второго парковщика и увеличить оклад парковщику до 2500 руб. смена. Средства на увеличение ставки за счет экономии других статей сметы по паркингу.

Решение: принять на работу в паркинг второго парковщика и увеличить оклад парковщику до 2500 руб. смена. Средства на увеличение ставки за счет экономии других статей сметы по паркингу.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Председатель Правления Мунаев Н.Э.



Член Правления Куликов Д.И.



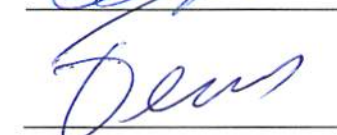
Член Правления Шахназарян В.Г.



Член Правления Щелкунов В.А.



Член Правления Белан Н.Р.



Член Правления Дмитриев А.В.



Секретарь заседания Правления Щербина И.И.

