

Протокол № 15
Заседания Правления
Товарищества собственников жилья «Флагман»

г. Москва, ул. Высокая, д. 21

28 ноября 2019 г.

Члены Правления ТСЖ «Флагман»: Н.Э. Мунаев, А.В. Дмитриев, Д.И. Куликов, В.Г. Шахназарян, И.В. Ярмилко, Н.Р. Белан, В.А. Щелкунов.

Присутствуют: Н.Э. Мунаев, А.В. Дмитриев, Д.И. Куликов, В.Г. Шахназарян, И.В. Ярмилко, Н.Р. Белан, В.А. Щелкунов а так же:
управляющий В.Н. Луценко, делопроизводитель И.И. Щербина, главный бухгалтер Е.С.Москальцова.

Из 7 (семи) членов Правления ТСЖ «Флагман» присутствуют 7 (семь) членов Правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Итоги прошедшего общедомового собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВЫСТУПИЛА: Щербина И.И. с информацией о результатах прошедшего общедомового собрания собственников помещений многоквартирного дома. Собрание собственников помещений многоквартирного дома с 11 по 21 ноября 2019 г. признано не состоявшимся ввиду отсутствия кворума.

ВЫСТУПИЛ: Мунаев Н.Э. с предложением провести повторное собрание собственников помещений многоквартирного дома весной 2020 года.

Решение: Провести повторное собрание собственников помещений многоквартирного дома весной 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 7 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

2. Обслуживание лифтового оборудования от компании ООО «Корона-лифт»

ВЫСТУПИЛ: Луценко В.Н. о техническом состоянии лифтового оборудования

ВЫСТУПИЛ: Мунаев Н.Э. с информацией о прошедшей комиссии с представителями ООО «Корона-лифт» и ООО «АТЛАНД-ЛТД». Были исправлены недостатки монтажа новых лифтов в 1 подъезде.

3. Размещение аварийной службы на техническом этаже в доме.

ВЫСТУПИЛ: Председатель правления Мунаев Н.Э. с предложением о размещении на техническом этаже представителей ООО «Корона-лифт» для оперативной работы по обслуживанию лифтов в доме.

ВЫСТУПИЛ: Куликов Д.И. с предложением предоставить помещение на техническом этаже на срок три месяца с возможным продолжением при

отсутствии нареканий по работе, с условием без закрепления парковки на придомовой территории.

Решение: Луценко В.Н. подобрать помещение для размещения технических специалистов ООО «Корона-лифт» на техническом этаже дома, права парковки ^{без} личного и служебного автотранспорта сотрудников ООО «Корона-лифт» на придомовой территории со сроком до 3 месяцев с возможным дальнейшим размещении.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 7 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

4. Задолженность поставщикам коммунальных услуг.

ВЫСТУПИЛА: Главный бухгалтер Москальцова Е.С. с информации по долгам поставщикам коммунальных услуг. Основная задолженность в ПАО «МОЭК»

ВЫСТУПИЛ: Луценко В.Н. с предложением должникам свыше 100 000 руб. отключать коммунальные услуги до момента погашения задолженности.

Решение: Ограничить должникам пользование коммунальными услугами. В частности отключать эл.энергию.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5 ПРОТИВ - 2 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Председатель Правления Мунаев Н.Э.

Член Правления Куликов Д.И.

Член Правления Дмитриев А.В.

Член Правления Щелкунов В.А.

Член Правления Шахназарян В.Г.

Член Правления Белан Н.Р.

Член Правления Ярмилко И.В.

Секретарь заседания Правления Щербина И.И.