

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,

проводимого путем совместного присутствия, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Высокая, д. 21

Дата проведения Собрания «20» апреля 2015г. с 19 час. 00 мин. До 21 час. 15 мин.

Место проведения Собрания: г.Москва, ул. Высокая, д. 21, территория гаража (паркинга)

Инициаторы Собрания: Управление ТСЖ «Флагман»

Регистрацию проводила: Щербина Ирина Ивановна – делопроизводитель ТСЖ «Флагман»

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листам регистрации (прилагается)

Повестка Общего собрания:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание членов счетной комиссии
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
10. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
11. Об определении места для размещения решения общего собрания.
12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 363 собственника, владеющих 21 654,15 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 201 собственников и их представителей, владеющих 15 933,12 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 73,58 % от всех голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) - собрание объявляется открытым;
- д) голосование будет проводиться путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

1. Об избрании председателя собрания

Предложено: избрать Председателем собрания: Мунаева Николая Эдуардовича собственник квартиры 75

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 97,69 %, «Против» 0,50 %, «Воздержались» 1,81%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании Председателем собрания 97,69 % от числа голосов собственников, присутствующих на собрании,
Решение принято

2. Об избрании секретаря собрания

Предложено: избрать секретарем собрания Щербина Ирину Ивановну - делопроизводитель ТСЖ «Флагман»

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 97,69 %, «Против» 0,00 %, «Воздержались» 2,31%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании секретаря собрания 97,69 % от числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято

3. Об избрании счетной комиссии собрания

Предложено: избрать состав счетной комиссии собрания собственников: Тонаканян Г.А. (кв. 73), - Мамадалиеву М.И. Гл. (бухгалтер ТСЖ «Флагман»), Мершова А.В. (кв. 22)

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 97,92 %, «Против» 0,00 %, «Воздержались» 2,08%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании счетной комиссии собрания 97,92 % от числа голосов собственников, присутствующих на собрании, решение принято

4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 1,02 %, «Против» 72,56 %, «Воздержались» 0%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора составляет 0,70 % от общего числа голосов собственников помещений

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Флагман».

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 72,56 %, «Против» 1,02%, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Флагман» составляет 72,56% от общего числа голосов собственников помещений

Решение: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома специальный счет ТСЖ «Флагман»

Решение принято

5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

Предложено: определить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы;

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:
«За» 72,52%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 1,06%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы составляет 72,52% от общего числа голосов собственников

Решение принято

6. Об определении владельца специального счета

Предложено: определить ТСЖ «Флагман» владельцем специального счета.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 72,88%, «Против» 0,70%, «Воздержались» 0,00 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении ТСЖ «Флагман» владельцем специального счета составляет 72,88 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято

7. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Предложено: определить перечень работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе

в соответствии с приложением № 1 к настоящему протоколу.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:

«За» 70,08 %, «Против» 1,69 %, «Воздержались» 1,81%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении перечня работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением № 1 к настоящему протоколу составляет 70,08 % от общего числа голосов собственников

Решение принято

8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: определить Сбербанк России кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 73,22%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 0,36%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении Сбербанка России кредитной организацией для открытия специального счета составляет 73,22% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято

9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: определить доходы ТСЖ «Флагман» источником финансирования специального счета.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 73,21%, «Против» 0,20%, «Воздержались» 0,17%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении источником финансирования содержания и обслуживания специального счета доходы ТСЖ «Флагман» составляет 73,21 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято

10. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: определить уполномоченным лицом, наделенным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя ТСЖ «Флагман» Мунаева Н.Э.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 72,10 %, «Против» 0,70%, «Воздержались» 0,78%.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете составляет 72,10% от общего числа голосов собственников; определить уполномоченным лицом, наделенным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя ТСЖ «Флагман» Мунаева Н.Э.

Решение принято

11. Об определении места для размещения результатов общего собрания

Предложено: выбрать местом для размещения решения общего собрания Информационные стенды в подъездах и сайт ТСЖ «Флагман» <http://www.tsz-flagman.ru>

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 99,31%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 0,69 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места для размещения решения общего собрания с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома общего Информационные стенды в подъездах и сайт ТСЖ «Флагман» <http://www.tsz-flagman.ru> составляет 99,31% от присутствующих на собрании большинство

Решение принято

12. По вопросу определения места хранения материалов общего собрания

Предложено определить местом для хранения материалов общего собрания бухгалтерию ТСЖ «Флагман»
Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 98,95%, «Против» 0,00 %, «Воздержались» 1,05%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места хранения материалов общего собрания бухгалтерия ТСЖ «Флагман» составляет 98,95% от количества голосов собственников, присутствующих большинство на собрании,

Решение принято

Счетная комиссия:



Тонаканын Г.А.



Мамадалиева М.И.



Меринев А.В.

Председатель общего собрания



Мунаев Н.Э.

Секретарь общего собрания



Щербина И.И.