

Протокол
собрания Членов ТСЖ заочного голосования
многоквартирного дома № 21 по ул. Высокая в г. Москве.

г. Москва

от «17» декабря 2020 г.

Заочное голосование проведено в период с 30.11.2020 по 16.12.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145-146) и Уставом ТСЖ «Флагман» (далее – ТСЖ) в доме № 21 по ул. Высокая, г. Москва, проведено общее собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования по инициативе членов правления ТСЖ «Флагман».

О проведении собрания все члены ТСЖ в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Общее собрание членов ТСЖ многоквартирного дома проводилось в заочной форме с 30.11.2020 по 16.12.2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (по св-вам о собственности) – 23 931,48 кв. м. Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих 203 членам ТСЖ, составляет – 17 684,98 кв. м.

В собрании приняли участие 166 членов ТСЖ площадью 15 118,87 кв. м, что составляет 85,49 % от площади принадлежащей членам ТСЖ помещений в доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания

1. Выборы членов счётной комиссии собрания членов ТСЖ в составе 3 человек.
2. Утверждение отчета работы правления за 2019-2020 г.
3. Утверждение размера платы на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2021 г.
4. Утверждение размера платы на содержание общего имущества собственников помещений паркинга на 2021 г.
5. Утверждение количественного состава членов Правления ТСЖ «Флагман».
6. Выбор состава членов Правления ТСЖ «Флагман».
7. Выбор членов ревизионной комиссии.
8. Принятие решения о распределении доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Флагман» за 2019г.
9. Об определении места для размещения решения собрания членов ТСЖ.
10. Об определении места хранения материалов собрания членов ТСЖ.

Итоги голосования по каждому вопросу повестки собрания

№ п/п	Вопрос из повестки дня	Результат голосования (от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (ст. 46 ЖК РФ))	Принятое решение собственников
1	Утверждение членов счетной комиссии общего собрания: Федосова Л.М. кв. № 119, Москальцова Е.С. гл. бухгалтер ТСЖ «Флагман», Гайдамака Т.Г. собственник кв. № 59;	Федосова Л.М. За 86,25 % Против 4,01 % Воздержались 9,74 % Москальцова Е.С. За 86,53 % Против 2,13 % Воздержались 11,34 % Гайдамака Т.Г. За 89,01 % Против 1,65 % Воздержались 9,34 %	Утвердить счетную комиссию в составе: Федосова Л.М. кв. № 119, Москальцова Е.С. гл. бухгалтер ТСЖ «Флагман», Гайдамака Т.Г. собственник кв. № 59.
2	Признать работу Правления ТСЖ «Флагман» за 2019-2020 г. удовлетворительной	За 88,35 % Против 4,02 % Воздержались 7,62 %	Признать работу Правления ТСЖ «Флагман» за 2019-2020 год удовлетворительной

3	Установить размер платы за содержание общего имущества дома для собственников помещений многоквартирного дома в размере 52,91 руб. (с кв.м. в месяц).	За 65,14 % Против 7,59 % Воздержались 27,27 %	Установить размер платы за содержание общего имущества дома для собственников помещений многоквартирного дома в размере 52,91 руб. (с кв.м. в месяц)
4	Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в паркинге многоквартирного дома в размере 112,18 руб. (с кв.м. в месяц).	За – 57,98% Против – 6,59% Воздержались – 35,42%	Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в паркинге многоквартирного дома в размере 112,18 руб. (с кв.м. в месяц).
5	Утвердить количественный состав членов Правления ТСЖ «Флагман» в составе 9 человек.	За – 71,9 % Против – 2,58 % Воздержались – 25,51 %	Утвердить количественный состав членов Правления ТСЖ «Флагман» в составе 9 человек.
6	Выбор состава членов Правления ТСЖ «Флагман»:	Мунаев Николай Эдуардович - кв. 75 За 85,94 % Против 6,57 % Воздержались 7,49 % Дмитриев Алексей Валентинович – кв. 232 За 77,14 % Против 10,36 % Воздержались 12,50 % Куликов Дмитрий Игоревич – кв. 234 За 87,91 % Против 3,00 % Воздержались 9,10 % Шахназарян Володя Григорьевич – кв. 158-159 За 80,77 % Против 8,76 % Воздержались 10,48 % Белан Никита Романович – кв. 222 За 82,35 % Против 3,57 % Воздержались 14,08 % Герасимович Игорь Аркадьевич – кв. 197 За 63,97 % Против 10,20 % Воздержались 25,84 % Ларин Алексей Борисович – кв. 124 За 81,21 % Против 2,06 % Воздержались 16,73 % Чибисова Елена Николаевна – кв. 174 За 74,52 % Против 4,04 % Воздержались 21,44 % Михайлюк Дмитрий Михайлович – маш.место 54 За 42,62 % Против 13,64 % Воздержались 43,74 %	Утвердить Членов Правления ТСЖ «Флагман» в следующем составе: Мунаев Николай Эдуардович - кв. 75 Дмитриев Алексей Валентинович – кв. 232 Куликов Дмитрий Игоревич – кв. 234 Шахназарян Володя Григорьевич – кв. 158-159 Белан Никита Романович – кв. 222 Герасимович Игорь Аркадьевич – кв. 197 Ларин Алексей Борисович – кв. 124 Чибисова Елена Николаевна – кв. 174 Михайлюк Дмитрий Михайлович – машиноместо 54 Хлобыстова С.Е. взяла самоотвод.

		Рассказова-Николаева Светлана Алексеевна – кв. 167, 194,195. За 38,23 % Против 18,47 % Воздержались 43,29 % Саморуков Игорь Алексеевич – кв.203.За 32,04 % Против 18,37 % Воздержались 49,61 % Хлобыстова Светлана Евгеньевна – кв.212 За 56,03 % Против 12,19 % Воздержались 31,78 % Мальская Анна Николаевна – кв. 184. За 28,23 % Против 53,41 % Воздержались 18,36 %	
7	Утвердить состав членов Ревизионной комиссии: Рулева Татьяна Вячеславовна (привлеченный ревизор), Рылькова Татьяна Ивановна (кв. 57) Ярмилко Илья Валерьевич (кв. 175)	Рулева Татьяна Вячеславовна (привлеченный ревизор) За 87,97 % Против 1,30 % Воздержались 10,73% Рылькова Татьяна Ивановна (кв. 57) За 89,86 % Против 1,73 % Воздержались 8,41 % Ярмилко Илья Валерьевич (кв. 175) За 87,5 % Против 2,81 % Воздержались 9,69 %	Утвердить членов ревизионной комиссии в составе: Рулева Татьяна Вячеславовна (привлеченный ревизор) Рылькова Татьяна Ивановна (кв. 57) Ярмилко Илья Валерьевич (кв. 175)
8	Использовать в 2021 году чистую прибыль ТСЖ «Флагман» за 2019-2020 гг. в размере 74945,38 руб. на антисептик и маски жителям дома.	За 38,16 % (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов членов товарищества) Против 9,64 % Воздержались 37,69%	Не использовать в 2021 году чистую прибыль ТСЖ «Флагман» за 2019-2020 год в размере 74945,38 руб. на антисептик и маски жителям дома.
9	Выбор способа уведомления каждого члена ТСЖ «Флагман» о проведении и результатах общего собрания: Информационный стенд в подъезде и сайт ТСЖ «Флагман» http://www.flagman2001.ru	За – 97,17 % Против – 0,76% Воздержались – 2,07%	Согласиться с Выбором способа уведомления каждого члена ТСЖ «Флагман» о проведении и результатах общего собрания: Информационный стенд в подъезде и сайт ТСЖ «Флагман» http://www.flagman2001.ru/
10	Определить место хранения материалов собрания членов ТСЖ – в бухгалтерии ТСЖ «Флагман»	За – 97,30 % Против – 0,00% Воздержались – 2,70%	Согласиться с местом хранения материалов собрания членов ТСЖ – в бухгалтерии ТСЖ «Флагман»

Подсчет голосов осуществляла комиссия в составе: Москальцова Е.С. гл. бухгалтер ТСЖ «Флагман», Гайдамака Т.Г. собственник кв. № 59.

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

Москальцова Е.С. гл. бухгалтер ТСЖ «Флагман»

Гайдамака Т.Г. собственник кв. № 59

Федосова Л.М. взяла самоотвод

При подсчете голосов присутствовал приглашенный наблюдатель собственник кв. № 26 Жирнов М.В.

