

Протокол

собрания Членов ТСЖ заочного голосования многоквартирного дома № 21 по ул. Высокая в г. Москве.

г. Москва

от «17» декабря 2020 г.

Заочное голосование проведено в период с 30.11.2020 по 16.12.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145-146) и Уставом ТСЖ «Флагман» (далее – ТСЖ) в доме № 21 по ул. Высокая, г. Москва, проведено общее собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования по инициативе членов правления ТСЖ «Флагман».

О проведении собрания все члены ТСЖ в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Общее собрание членов ТСЖ многоквартирного дома проводилось в заочной форме с 30.11.2020 по 16.12.2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (по св-вам о собственности) – 23 931,48 кв. м. Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих 203 членам ТСЖ, составляет – 17 684,98 кв. м.

В собрании приняли участие 166 членов ТСЖ площадью 15 118,87 кв. м, что составляет 85,49 % от площади принадлежащей членам ТСЖ помещений в доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания

1. Выборы членов счётной комиссии собрания членов ТСЖ в составе 3 человек.
2. Утверждение отчета работы правления за 2019-2020 г.
3. Утверждение размера платы на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2021 г.
4. Утверждение размера платы на содержание общего имущества собственников помещений паркинга на 2021 г.
5. Утверждение количественного состава членов Правления ТСЖ «Флагман».
6. Выбор состава членов Правления ТСЖ «Флагман».
7. Выбор членов ревизионной комиссии.
8. Принятие решения о распределении доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Флагман» за 2019г.
9. Об определении места для размещения решения собрания членов ТСЖ.
10. Об определении места хранения материалов собрания членов ТСЖ.

Итоги голосования по каждому вопросу повестки собрания

№ п/п	Вопрос из повестки дня	Результат голосования (от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (ст. 46 ЖК РФ))	Принятое решение собственников
1	Утверждение членов счетной комиссии общего собрания: Федосова Л.М. кв. № 119, Москальцова Е.С. гл. бухгалтер ТСЖ «Флагман», Гайдамака Т.Г. собственник кв. № 59;	Федосова Л.М. За 86,25 % Против 4,01 % Воздержались 9,74 % Москальцова Е.С. За 86,53 % Против 2,13 % Воздержались 11,34 % Гайдамака Т.Г. За 89,01 % Против 1,65 % Воздержались 9,34 %	Утвердить счетную комиссию в составе: Федосова Л.М. кв. № 119, Москальцова Е.С. гл. бухгалтер ТСЖ «Флагман», Гайдамака Т.Г. собственник кв. № 59.
2	Признать работу Правления ТСЖ «Флагман» за 2019-2020 г. удовлетворительной	За 88,35 % Против 4,02 % Воздержались 7,62 %	Признать работу Правления ТСЖ «Флагман» за 2019-2020 год удовлетворительной