

Протокол № 16
Заседания Правления
Товарищества собственников жилья «Флагман»

г. Москва, ул. Высокая, д. 21

21 января 2020 г.

Члены Правления ТСЖ «Флагман»: Н.Э. Мунаев, А.В. Дмитриев, Д.И. Куликов, В.Г. Шахназарян, И.В. Ярмилко, Н.Р. Белан, В.А. Щелкунов.

Присутствуют: Н.Э. Мунаев, А.В. Дмитриев, Д.И. Куликов, В.Г. Шахназарян, И.В. Ярмилко, Н.Р. Белан, а так же:
управляющий В.Н. Луценко, делопроизводитель И.И. Щербина, главный бухгалтер Е.С.Москальцова, собственник кв. 124 Ларин А.Б.

Из 7 (семи) членов Правления ТСЖ «Флагман» присутствуют 6 (шесть) членов Правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Обсуждение ремонта парапета переходных балконов из средств капитального ремонта.

ВЫСТУПИЛ: Мунаев Н.Э. с предложением провести ремонт фасада с заменой кирпича или вентилируемых панелей.

Решение: Управляющему Луценко В.Н. рассмотреть возможности ремонта парапета переходных балконов. В дальнейшем сделать показательный ремонт парапета одного балкона для принятия собственниками решения о варианте ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

2. Установка домофона на дверь в паркинг со стороны ТЦ «Нора»

ВЫСТУПИЛ: Управляющий Луценко В.Н. с предложением установить домофон на входную дверь в паркинг со стороны ТЦ «Нора».

Решение: Установить домофон на входную дверь в паркинг со стороны ТЦ «Нора».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

3. Обсуждение установки системы контроля управления доступа (СКУД) в паркинг.

ВЫСТУПИЛ: Председатель правления Мунаев Н.Э. с предложением о включении в смету установку СКУД в паркинг.

Решение: Включить в смету стоимость СКУД.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5 ПРОТИВ - 1 (Ярмилко) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

4. Об увеличении заработной платы управленческому составу ТСЖ «Флагман».

ВЫСТУПИЛ: Председатель правления Мунаев Н.Э. с предложением об увеличении заработной платы сотрудникам управления ТСЖ «Флагман»

Решение: Включить в смету на 2020 г. увеличение заработной платы сотрудникам управления ТСЖ «Флагман» на 10%.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

5. Об уточнении границ придомовой территории ТСЖ «Флагман».

ВЫСТУПИЛ: Председатель правления Мунаев Н.Э. с предложением включить на голосование собственников дома вопрос о сборе средств по уточнению границ придомовой территории ТСЖ «Флагман».

Решение: включить на голосование собственников дома вопрос о целевом сборе средств на уточнение границ придомовой территории ТСЖ «Флагман».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

6. Об утверждении порядка начисления платы за отопление с 2020 год.

ВЫСТУПИЛА: Главный бухгалтер Москальцова Е.С. о предписании Мосжилинспекции, учитывать услугу Отопление равными долями в течении года. И утвердить коэффициент, рассчитанный по итогу 2019 г. в размере 0,014 Гкал на 1 кв.м.

Решение: Утвердить порядок начисления за услугу отопление изложенный в предписании Мосжилинспекции и утвердить коэффициент учета услуги отопления на 2020 год в размере 0,014 Гкал на 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

7. Об переходе на прямые договоры с ПАО «Ростелеком» (коллективная антенна) с 2020 г.

ВЫСТУПИЛА: Главный бухгалтер Москальцова Е.С. с предложением к собственникам помещений заключить прямые договоры с ПАО «Ростелеком» (коллективная антенна).

Решение: Перейти на прямые договоры между собственниками и ПАО «Ростелеком».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Приглашенный письмом собственник кв. 184 Мальская А.Н. для ответа на ее вопросы, на заседание Правления ТСЖ «Флагман» не появилась.

Следующее собрание провести на 04 февраля 2020 г.

Председатель Правления Мунаев Н.Э.

Член Правления Куликов Д.И.

Член Правления Дмитриев А.В.

Член Правления Шахназарян В.Г.

Член Правления Белан Н.Р.

Член Правления Ярмилко И.В.

Секретарь заседания Правления Щербина И.И.

Handwritten signatures in blue ink, each placed above a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Chairman Munayev N.E., Board member Kulikov D.I., Board member Dmitriyev A.V., Board member Shakhnazarjan V.G., Board member Belan N.R., Board member Yarmilko I.V., and Secretary Shcherbina I.I.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495)681-59-01 Факс: 8(495)688-93-81

«30» декабря 2019г.

№ Р-Ю-03223/1

РАЙОН: Нагатино-Садовники

ПРЕДПИСАНИЕ

ВЫДАНО: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ФЛАГМАН»

Кому: (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)
7725175177

ИНН (для юридических лиц)

115533, г. Москва, Высокая ул., д. 21(115533, г. Москва, Высокая, д. 21)

(адрес регистрации (места жительства), контрактный телефон сведения о документе, удостоверяющим личность (для должностных лиц и граждан))

(ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ - АКТ №Р-Ю-03223 от 30.12.2019 г.)

ПО АДРЕСУ: 115533,г. Москва,Нагатино-Садовники,Высокая ул.,д. 21

№ п/п	Учетный код	Содержание предписания (мероприятия (работы), предписанные для выполнения)	Нормативный акт (с указанием пункта или статьи), требования которого были нарушены	Срок исполнения
1	2	3	4	5
Высокая ул., д.21				
1	9010021	Инспекцией предписано производить начисления платы за отопление согласно п. 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, а также с учетом постановления Правительства Москвы от 29.09.2016 № 629-ПП.	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", пункт 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.	«28» февраля 2020г.

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

За невыполнение в срок настоящего предписания установлена административная ответственность (ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ) об административных правонарушениях

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

ведущий специалист
Государственной жилищной
инспекции города Москвы

подпись

Джеваджинова С. Е.

ФИО

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО:

управляющий
(лично/ № квитанции, дата отправки)
(должность)

подпись

Луценко В. Н.

ФИО