

## ДОГОВОР № 139-ЖК

г. Москва

«24» мая 2021г.

**Товарищество собственников жилья «ФЛАГМАН»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Председателя правления Мунаева Николая Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИНГРУП»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Исполнительного Директора Болотова Павла Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 03 от 19 января 2021г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона 1» обязуется в течение срока действия настоящего Договора оказывать «Стороне 2» услуги по обеспечению возможности размещения «Стороной 2» в лифтовых кабинах многоквартирных домов, перечисленных в Приложении №1 к настоящему Договору, средств рекламы и информации, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, а «Сторона 2» обязуется принимать и оплачивать оказанные «Стороной 1» услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. В целях настоящего Договора под средством рекламы и информации понимается жидкокристаллическая панель с размером экрана 510x300 мм, диагональ 21.5", мощность 0,02 кВт/ч, средством крепления к панелям лифтовых кабин является двухсторонний скотч.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона 2» обязуется:

2.1.1. Размещать ЖК-панели, отвечающие всем требованиям законодательства в сфере рекламы.

2.1.2. Оплачивать оказанные «Стороной 1» услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.3. Осуществить за свой счет подключение ЖК-панели к системам энергоснабжения.

2.1.4. Обеспечивать своевременное проведение технического обслуживания установленной ЖК-панели с целью поддержания ее функциональной пригодности, эстетического вида и безопасности для окружающих.

2.1.5. Производить монтаж, демонтаж и эксплуатацию ЖК-панели, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерб кабине и отделке кабины, а также вреда третьим лицам. В случае повреждения участка кабины, его отделки или возникновения других неисправностей, непосредственно связанных с эксплуатацией ЖК-панели, устранить неисправности и выполнить ремонт пострадавших поверхностей за свой счет. Не относится к случаям причинения ущерба и/или повреждения участка лифтовой кабины наличие следов от средств крепления ЖК-панелей к панелям стен лифтовых кабин в виде следов клея (скотча).

2.1.6. Демонтировать ЖК-панель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора, определяемого в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. «Сторона 2» вправе:

2.2.1. Осуществлять в лифтовой кабине «Стороны 1» работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией ЖК-панели.

2.3. «Сторона 1» обязуется:

2.3.1. Обеспечить «Стороне 2» возможность размещения, монтажа и эксплуатации ЖК-панелей в лифтовых кабинах многоквартирных домов, перечисленных в Приложении №1 к настоящему Договору, для чего обеспечивает доступ уполномоченных «Стороной 2» лиц к лифтовой кабине (в случае пропускного режима),

2.3.2. Не препятствовать проведению «Стороной 2» монтажных работ.

/Мунаев Н.Э./

/Болотов П.В./

2.3.3. Обеспечить «Стороне 2» возможность технического обслуживания ЖК-панели своими или привлеченными силами.

2.3.4. Разрешать все возникающие споры, разногласия с собственниками квартир в многоквартирном доме по вопросам размещения ЖК-панелей в лифтовых кабинках.

2.3.5. Не разглашать Конфиденциальную информацию в части условий заключения и/или исполнения «Стороной 2» настоящего Договора, а также условий, предусмотренных в Приложениях к нему, третьим лицам (к третьим лицам не относятся собственники жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору).

2.3.6. Обеспечить «Стороне 2» возможность подключения ЖК-панели к системам энергоснабжения и подачу за свой счет электроэнергии к ЖК-панели.

2.4. «Сторона 1» вправе:

2.4.1. Требовать от «Стороны 2» своевременной оплаты по настоящему Договору.

2.4.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае допущенной «Стороной 2» просрочки оплаты более чем на 60 (Шестьдесят) календарных дней без уважительных причин, либо в случае, если «Сторона 2» не начинает монтаж ЖК-панели в течение 6 (Шести) календарных месяцев со дня вступления в силу настоящего Договора.

2.4.3. В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленной ЖК-панели на предоставленном для ее размещения месте. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов ЖК-панели «Сторона 1» информирует об этом «Сторону 2» и вправе требовать устранения замечаний в разумный срок.

2.4.4. В случае если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, требовать от «Стороны 2» демонтировать ЖК-панель на период проведения таких работ, при этом расходы на демонтаж и монтаж ЖК-панели «Стороне 2» не компенсируются.

2.5. На дату заключения настоящего Договора организацией, ответственной за обслуживание лифтового оборудования в многоквартирных домах является \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_.

### 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. «Сторона 2» оплачивает «Стороне 1» услуги «Стороны 1» следующим образом:

3.1.1. Первые 3 (Три) месяца действия настоящего Договора (оказания услуг) принимаются Сторонами в качестве периода тестирования, в связи с чем плата за оказываемые услуги не начисляется и не уплачивается. В предусмотренный настоящим пунктом период «Сторона 2» уплачивает в пользу «Стороны 1» плату за потребленную электроэнергию, при этом размер указанной платы определен по соглашению Сторон в размере 85 (Восемьдесят пять) руб. 00 коп. ежемесячно за каждую установленную ЖК-панель. Указанная плата осуществляется «Стороной 2» по факту путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1» не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.2. В период, начиная с 4-ого (Четвертого) месяца «Сторона 2» уплачивает в пользу «Стороны 1» стоимость услуг в размере 380 (Триста восемьдесят) руб.00 коп. ежемесячно за каждую установленную ЖК-панель. Плата за потребляемую электроэнергию включена в стоимость услуг, предусмотренную настоящим пунктом.

3.2. Начисление платы за услуги, оказываемые «Стороной 1» в пользу «Стороны 2» осуществляются с момента составления и подписания «Стороной 2» акта о размещении ЖК-панелей. Оплата стоимости услуг «Стороны 1» производится «Стороной 2» по факту оказания услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1» не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

По согласованию Сторон допускается предоплата за определенный Сторонами период.

3.3. В стоимость услуг включена стоимость электроэнергии.

\_\_\_\_\_  
/Мунаев Н.Э./

\_\_\_\_\_  
/Болотов П.В./

3.4. Для целей настоящего Договора в качестве расчетного периода сторонами принимается календарный месяц (с 01 по последнее число). В случае если услуги оказаны в период неполного месяца, стоимость услуг исчисляется пропорционально фактическому периоду их оказания.

3.5. Несвоевременное выставление «Стороной 1» актов сдачи-приемки оказанных услуг, счетов на оплату, а равно невыставление «Стороной 1» таких актов и счетов не влечет недействительности и/или прекращение настоящего Договора. В отсутствие актов сдачи-приемки оказанных услуг и/или счетов на оплату, «Сторона 2» осуществляет расчеты в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Сторона 2» несет ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения техники безопасности при монтаже или эксплуатации ЖК-панели.

4.3. В случае нарушения порядка оплаты услуг «Стороной 2», предусмотренного п.п. 3.1 и 3.2 настоящего Договора, «Сторона 2» уплачивает по требованию «Стороны 1» пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. В случае разглашения сведений, указанных в п. 2.3.5 настоящего Договора «Сторона 1» обязана возместить «Стороне 2» причиненные таким разглашением убытки, размер которых определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. ТСЖ «ФЛАГМАН» не несет ответственность за целостность и сохранность ЖК-панелей в случаи вандализма.

#### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной всех обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.3. В случае прекращения действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует неопределенный срок.

6.2. Права и обязанности «Стороны 2» по настоящему Договору могут быть переданы или уступлены каким - либо образом третьим лицам без предварительного письменного согласования Сторон. В случае передачи прав и обязанностей «Стороной 2» третьим лицам по настоящему договору обязанность перед «Стороной 1» несет «Сторона 2».

/Мунаев Н.Э./

/Болотов П.В./

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке. При этом инициатор расторжения предупреждает об этом другую сторону не менее чем за 30 (Тридцать) дней и осуществляет демонтаж ЖК-панелей.

6.2. В случае изменения указанных в договоре адресов и реквизитов стороны обязаны в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами, а также скрепление их печатями сторон. При изменении условий Договора обязательства Сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего соглашения, если иное не предусмотрено самим договором.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на разрешение Арбитражного суда по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6. ЖК-панель является собственностью «Стороны 2», и ни при каких условиях не может быть передана «Стороне 1» и/или третьим лицам без письменного согласия «Стороны 2».

6.7. «Сторона 1» гарантирует «Стороне 2» эксклюзивность предоставления данной услуги, т.е. в лифтовых кабинках многоквартирных домов, перечисленных в приложении № 1 к настоящему Договору, могут размещаться только ЖК-панели «Стороны 2».

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### «Сторона 1»

ТСЖ «ФЛАГМАН»  
ИНН 7725175177/КПП 772501001  
ОРГН 1037739211058  
Банковские реквизиты:  
Бик 044525225  
Банк Сбербанк  
Р/с 40703810538250120554  
К/с 30101810400000000225  
Адрес: 115533 г. Москва, ул. Высокая, д.21  
Тел. 8(499) 616-55-63  
e-mail: flagman2001@yandex.ru

### «Сторона 2»

ООО «ИНГРУП»  
ИНН 7726469116/КПП 772601001  
ОГРН 1207700371350  
Банковские реквизиты:  
БИК 044525593  
Банк АО «АЛЬФА-БАНК»  
Р/С 40702810302860010399  
К/С 30101810200000000593 в ГУ Банка  
России по ЦФО Банка России  
Юридический адрес: 115191, г. Москва,  
Гамсоновский переулок, дом №2 строение  
2, этаж 01, помещение №77  
Фактический адрес: г. Москва,  
Гамсоновский пер., д.2 ст 2, эт.01, оф107.  
Тел.:+7 915 182 60 12  
e-mail: info@ingroup.media

Председатель правления

/Мунаев Н.Э./

Исполнительный директор

/Болотов П.В./

## Приложение № 1

к Договору № 139-ЖК от «24» мая 2021г.

г. Москва

«24» мая 2021г.

Количество листов приложения: 1

### 1. ПРЕДМЕТ ПРИЛОЖЕНИЯ

1.1. «Сторона 1» обязуется предоставить «Стороне 2» услуги по обеспечению возможности размещения в лифтовых кабинах зданий «ЖК-панелей» по следующим адресам:

№	адрес	№ дома	количество лифтов
1	ул. Высокая	д.21	8 (восемь)
ИТОГО:			8 (восемь)

### 2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Настоящее приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора № 139-ЖК от «24» мая 2021г.

2.2. Настоящее приложение вступает в действие со дня его подписания.

### 2. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### «Сторона 1»

ТСЖ «ФЛАГМАН»  
ИНН 7725175177/КПП 772501001  
ОГРН 1037739211058  
Банковские реквизиты:  
Бик 044525225  
Банк Сбербанк  
Р/с 40703810538250120554  
К/с 30101810400000000225  
Адрес: 115533 г. Москва, ул. Высокая, д.21  
Тел. 8(499) 616-55-63  
e-mail: flagman2001@yandex.ru

#### «Сторона 2»

ООО «ИНГРУП»  
ИНН 7726469116/КПП 772601001  
ОГРН 1207700371350  
Банковские реквизиты:  
БИК 044525593  
Банк АО «АЛЬФА-БАНК»  
Р/С 40702810302860010399  
К/С 30101810200000000593 в ГУ Банка России  
по ЦФО Банка России  
Юридический адрес: 115191, г. Москва,  
Гамсоновский переулок, дом №2 строение 2,  
этаж 01, помещение №77  
Фактический адрес: г. Москва, Гамсоновский  
пер., д.2 ст 2, эт.01, оф107.  
Тел.:+7 915 182 60 12  
e-mail: info@ingroup.media

Председатель правления



/Мунаев Н.Э./

Исполнительный директор



/Болотов П.В./

**Акт № 95  
о размещении ЖК-панели**

г. Москва

«01» 06 2021г.

**Монтаж произвел: Начальник технического отдела Аглиев Т.И.**

**Проверил:** \_\_\_\_\_

№	Адрес установки ЖК	Количество лифтов	Количество установленных ЖК-панелей
1	ул. Высокая, д.21	8	4

**ИТОГО:** 4 ЖК-панелей.

Примечания по установке ЖК-панелей  
ЖК-панели установлены «01» 06 2021г.

**Начальник технического отдела**

  
Аглиев Т.И./

**ТСЖ "ФЛАГМАН"**

