

Протокол № 9
заседания правления ТСЖ «Флагман»

г. Москва

15 ноября 2021 г.

Место и дата проведения заседания: 15 ноября 2021 года с 19:00 по 21:00 (время Московское) г. Москва, ул. Высокая, дом 21, помещение бухгалтерии ТСЖ «Флагман».

Общее количество членов правления ТСЖ «Флагман» - 9, избраны на основании решения общего собрания членов ТСЖ «Флагман» (Протокол № 1 от 17 декабря 2020 г.).

Присутствуют: Члены правления ТСЖ «Флагман»: Мунаев Н.Э., Куликов Д.И., Дмитриев А.В., Герасимович И.А., Шахназарян В.Г., Ларин А.Б., Белан Н.Р., Михайлюк Д.М. что составляет 88,8% от общего количества членов правления ТСЖ «Флагман». Кворум для принятия решений на заседании правления - присутствует.

Управляющий ТСЖ «Флагман» Луценко В.Н.

Главный бухгалтер ТСЖ «Флагман» Москальцова Е.С.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря ведения заседания правления

Слушали:

Мунаев Н.Э. предложил выбрать секретарем настоящего заседания правления Управляющего ТСЖ «Флагман» Луценко В.Н.

Куликов Д.И. предложил выбрать председателем ведения заседания правления Мунаева Н.Э.

Решили: выбрать секретарем настоящего заседания правления Управляющего ТСЖ «Флагман» Луценко В.Н., выбрать председателем ведения заседания правления Мунаева Н.Э.

Голосовали:

ЗА - 8 членов правления, что составляет 100 % от числа присутствующих;

ПРОТИВ - 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

2. Об упорядочении работы автомойки и погашении задолженности за потреблённые ею коммунальные услуги (вода, электроэнергия).

Слушали:

Представителя ИП Оганджян Н.Н. о погашении задолженности за потреблённые коммунальные услуги.

Мунаев Н.Э. доложил, что в интересах собственников машиномест (с условием бесплатной мойки) организована автомойка в паркинге дома. Но, т.к. нет возможности заключить договор аренды помещения автомойки с ИП Оганджян Н.Н. (предоставляет услуги автомойки), отсутствует механизм, обеспечивающий своевременное поступление оплаты за потреблённые коммунальные услуги (вода, электроэнергия). Долг ИП Оганджян Н.Н. перед ТСЖ «Флагман» на 15 ноября 2021 составляет 40 000 руб.

Куликов Д. И. предложил ИП Оганджян Н.Н. погасить задолженность к 01 марта 2021 г. и далее решать вопрос о целесообразности договора об аренде мойки.

Решили: ИП Оганджян Н.Н. погасить задолженность к 01 марта 2021 г. и далее решать вопрос о целесообразности договора об аренде мойки.

Голосовали:

ЗА - 8 членов правления, что составляет 100 % от числа присутствующих;

ПРОТИВ - 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

3. О финансовом состоянии ТСЖ «Флагман»

Слушали:

Москвальцова Е.С. доложила о финансовом состоянии ТСЖ «Флагман». Р/с паркинг – 109000 руб., р/с дома – 424 608 руб., Р/с – капитального ремонта – 13 301 919 руб.

Решили:

Принять к сведению информацию гл. бухгалтера Москальцовой Е.С.

Голосовали:

ЗА - 8 членов правления, что составляет 100 % от числа присутствующих;

ПРОТИВ - 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

4. Об замене грузового лифта в первом подъезде.

Слушали:

Луценко В.Н. доложил, что грузовой лифт в первом подъезде находится в неудовлетворительном состоянии, а именно часто происходят сбои в его работе. В настоящее время грузовой лифт работает только для поднятия крупно-габаритных грузов по заявкам жителей первого подъезда.

Мунаев Н.Э. предложил в 2022 году за счет средств капитального ремонта провести замену данного лифта.

Решили:

в 2022 году за счет средств капитального ремонта провести замену данного лифта.

Поручить Луценко В.Н. подготовить к проведению общего собрания собственников коммерческие предложения на замену грузового лифта в первом подъезде.

Голосовали:

ЗА - 8 членов правления, что составляет 100 % от числа присутствующих;

ПРОТИВ - 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

5. Утверждение сроков проведения отчетного собрания за 2021 год и срок проведения собрания по проведению работ за счет капитального ремонта в 2022 году.

Слушали:

Мунаев Н.Э. предложил провести отчетное собрание за 2021 год и утвердить смету доходов и расходов на 2022 год во второй половине января 2022 г. общее собрание собственников помещений по проведению работ, относящихся к работам капитального характера провести в марте месяце 2022 г.

Решили: провести отчетное собрание за 2021 год и утвердить смету доходов и расходов на 2022 год во второй половине января 2022 г. общее собрание собственников помещений по проведению работ, относящихся к работам капитального характера провести в марте месяце 2022г.

Голосовали:

ЗА - 8 членов правления, что составляет 100 % от числа присутствующих;

ПРОТИВ - 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

6. Техническое состояние фасада, балконов дома.

Слушали:

Луценко В.Н. доложил членам правления, что межпанельные швы на фасаде дома пришли в неудовлетворительное состояние и нуждаются в капитальном ремонте. Кирпичные ограждения проходных балконов дома в количестве 53 ед. находятся в аварийном состоянии и требуют немедленного решения данной проблемы.

Решили:

Включить ремонт межпанельных швов дома в бюллетень проведения общего собрания собственников помещений дома в марте 2022 года. Поручить Луценко В.Н. найти проектное решение ремонта кирпичных ограждений проходных балконов для включения данных работ в объем работ за счет средств для капитального ремонта.

Голосовали:

ЗА - 8 членов правления, что составляет 100 % от числа присутствующих;

ПРОТИВ - 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

7. Оплата ООО «ТД-Атлант» по договору №КЛ-168-10 от 12.02.2021 года.

Слушали:

Москальцову Е.С. о размере второго платежа по договору в размере 8 047 636 рублей 80 копеек.

Мунаева Н.Э. об увеличении стоимости договора на 2 111 800 рублей, в связи с длительным периодом с момента общего собрания собственников по голосованию о замене грузовых лифтов в 3-х подъездах дома, которое состоялось 27.07.2020 года и началом работ в мае 2021 года.

Решили: В связи с отсутствием нареканий на работу новых лифтов оплатить необходимую сумму ООО «ТД-Атлант» со специального счета капитального ремонта ТСЖ «Флагман».

Голосовали:

ЗА – 8 членов правления.

ПРОТИВ - 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

8. Обсуждение организационных вопросов работы правления ТСЖ «Флагман»

Слушали:

Мунаев Н.Э. доложил членам правления ТСЖ «Флагман», что в связи с продажей своей жилой собственности в доме не может дальше занимать должность председателя правления ТСЖ «Флагман». Мунаев Н.Э. предложил избрать на должность председателя другого члена правления тайным голосованием.

Мунаев Н.Г.Э. обратил внимание членов правления на работу членов ревизионной комиссии ТСЖ «Флагман». Члены ревизионной комиссии присутствовали на заседаниях правления один раз. Несмотря на приглашения, члены ревизионной комиссии не посещают и не принимают участие в жизни ТСЖ «Флагман»

Шахназарян В.Г. предложил вставить в лист голосования заместителя председателя ТСЖ «Флагман» кандидатуру Куликова Д.И.

Белан Н.Р. предложил вставить в лист голосования члена правления Дмитриева А.В.

Решили: внести в лист голосования зам. председателя ТСЖ «Флагман» и члена правления Дмитриева А.В.

Голосовали:

Куликов Д.И.

ЗА - 4

ПРОТИВ - 3;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Дмитриев А.В.

ЗА - 3

ПРОТИВ - 4

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решили: по итогам проведенного тайного голосования среди членов правления председателем ТСЖ «Флагман» избрать Куликова Д.И. с 15 декабря 2021 г. Освободить от работы Мунаева Н.Э. с 15 декабря 2021 г. Мунаеву Н.Э. в срок до 15 декабря 2021 г. подготовить документацию, список имущества и бухгалтерские документы ТСЖ «Флагман» для передачи вновь избранному председателю (Куликову Д.И.).

9. Выборы заместителя председателя ТСЖ «Флагман»

Слушали:

Белан Н.Р. предложил кандидатуру Дмитриева А.В. заместителем председателя ТСЖ «Флагман»

Решили: избрать заместителем председателя Дмитриева А.В.

Голосовали:

ЗА - 8 членов правления, что составляет 100 % от числа присутствующих;

ПРОТИВ - 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Председатель заседания

правления ТСЖ «Флагман» _____ Мунаев Н. Э.

секретарь заседания _____ Луценко В.Н.

_____ Куликов Д.И.

_____ Дмитриев А.В.

_____ Герасимович И.А.

_____ Шахназарян В.Г.

_____ Ларин А.Б.

_____ Белан Н.Р.

_____ Михайлюк Д.М.